

**УТВЕРЖДЕНО**

**Общим собранием членов**

**Ассоциации СРО «ОСОТК»**

**Протокол № 21 от «02» июля 2018 г.**

**Правила размещения и инвестирования  
средств компенсационного фонда  
возмещения вреда и компенсационного  
фонда обеспечения договорных  
обязательств**

**Москва, 2018 г.**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее по тексту – Правила размещения компенсационных фондов) устанавливают порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направления размещения средств компенсационных фондов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» (далее - Ассоциация).

## **2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ**

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» с учетом обеспечения исполнения обязательств, а именно: при необходимости осуществления выплат в случаях, предусмотренных законом, срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

Решение о выборе кредитной организации, соответствующей требованиям Постановления Правительства РФ от 27 сентября 2016 г. № 970, в которой будут размещаться средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, принимает Наблюдательный совет Ассоциации в соответствии с принятым на Общем собрании членов Ассоциации 26 сентября 2016 г. решением.

Решение о размещении и (или) инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации.

2.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

2.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 и 5 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ , и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.4. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций.

2.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационных фондов Ассоциации, об остатке средств на специальных счетах, а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Центральным банком Российской Федерации.

2.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 469.

2.7 Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда возмещения вреда.

2.8. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 1 Постановления Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. № 469 ;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами размещения компенсационных фондов;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

2.10. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

2.11. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов Ассоциация вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

### **3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ**

3.1. Настоящие Правила размещения компенсационных фондов подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».

3.2. При раскрытии информации о размещении средств компенсационных фондов Ассоциация руководствуется принципами регулярности и оперативности, доступности информации, полноты и достоверности раскрываемой информации.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящие Правила размещения компенсационных фондов утверждаются Общим собранием членов Ассоциации и вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. Настоящие Правила размещения компенсационных фондов в соответствии с п. 14 ст. 55.5. Градостроительного кодекса РФ в срок не позднее чем через 3 (три) дня со дня его принятия подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4.3. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящие Правила размещения компенсационных фондов принимается Общим собранием членов Ассоциации в том же порядке, что и решение об утверждении настоящего Положения.

4.4. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и (или) при возникновении несоответствия ему требований настоящих Правил размещения компенсационных фондов, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Всего прошито, пронумеровано,  
скреплено подписями уполномоченных лиц и  
печатью Ассоциации СРО «ОСОТК» \_\_\_\_\_  
( 12/11 ) листов

Председатель Общего собрания членов  
Ассоциации СРО «ОСОТК»  
Г.А. Малахова  
Секретарь Общего собрания членов  
Ассоциации СРО «ОСОТК»  
Н.Г. Билова

